

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Норильская, дом 8

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	87,40	4 160,24	0,31
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	87,40	16 044,02	1,18
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	87,40	149 401,56	11,03
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	87,40	12 907,23	0,95
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	87,40	30 093,57	2,22
Итого по уборке придомовой территории							212 606,62	15,69
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	42,840	111 998,75	8,27
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	42,840	30 224,48	2,23
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	42,840	11 734,73	0,87
Итого по уборке мусоросборника							153 957,96	11,37
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	120,80	221 740,48	16,37
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	120,80	3 063,49	0,23
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	120,80	3 897,01	0,29
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	120,80	1 821,66	0,13
Итого по уборке лестничных клеток							230 522,64	17,02
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							597 087,22	44,08
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	72	12 484,08	0,92
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	195	16 690,05	1,23
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,70	1 раз в год	1	267,00	80 553,90	5,95
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 129,10	9 292,49	0,69
Итого по отоплению							119 020,52	8,79
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,18	1 раз в год	1	48	9 512,64	0,70
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	24	11 860,08	0,88
Итого по водоснабжению, водоотведению							23 840,02	1,76
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,26
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,88	1 раз в год	1	42,00	1 758,96	0,13
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	6,00	14 341,32	1,06
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1 129,10	8 242,43	0,61
Итого по электроснабжению							27 895,25	2,06

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 129,10	177 223,54	13,08
Итого прочие							177 223,54	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							347 979,33	25,69
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Ремонт и устройство черновых и чистовых полов, замена балок, утепление	м2	23 226,22	1 раз в год	1	26,00	603 881,72	44,57
Итого по общестроительным работам:							603 881,72	44,57
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							603 881,72	44,57
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 129,10	136 033,97	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 129,10	85 630,94	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 129,10	41 325,06	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 129,10	147 279,80	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 129,10	22 898,15	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							433 167,92	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 982 116,19	146,31

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)